



Cuenta Pública 2025  
Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2025  
(Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	717,974	214,148	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,338,331	1,301,365
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,734,934	3,725,984	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	192	192	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	150,473	150,473	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	57,361	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,603,573</b>	<b>4,090,797</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	19,633	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,415,324</b>	<b>1,301,365</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	10,996,534	11,063,962	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,412,055	16,412,055	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,019,352	1,948,069	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	41,604	41,604	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,879,000	-1,616,443	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	297,047	297,047
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>297,047</b>	<b>297,047</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1,712,370</b>	<b>1,598,412</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>27,590,545</b>	<b>27,849,247</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>32,194,118</b>	<b>31,940,044</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>5,728,501</b>	<b>5,728,501</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	5,728,501	5,728,501
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>24,753,246</b>	<b>24,613,131</b>
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	148,075	-72,459
			Resultados de Ejercicios Anteriores	25,009,651	25,086,110
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-404,479	-400,519
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>30,481,747</b>	<b>30,341,632</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>32,194,118</b>	<b>31,940,044</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LAE JOSE CARLOS CAMEJO VAZQUEZ  
GERENTE GENERAL

C.P.A. MARIA DEL CARMEN GARCIA MAGAÑA  
JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS